

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 07 - MARCO DE CANAVESES **FREGUESIA:** 32 - ALPENDORADA, VÁRZEA E TORRÃO

ARTIGO MATRICIAL: 1464 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 07 - MARCO DE CANAVESES **FREGUESIA:** 25 - TORRÃO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 116

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Aido **Lugar:** Aido (Cruz) **Código Postal:** 4575-327 TORRÃO MCN

CONFRONTAÇÕES

Norte: José Luis Simões Abreu **Sul:** Estrada Municipal **Nascente:** António de Almeida e José Relvas **Poente:** José Luis Simões Abreu

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 900,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 220,0000 m² **Área bruta de construção:** 220,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 220,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1971 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.370,10 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 186.724,00 **Coordenada Y:** 457.067,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.250,00	=	603,00	x	220,2000	x	1,10	x	0,55	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2474205 **Entregue em :** 2010/05/31 **Ficha de avaliação nº:** 3179443 **Avaliada em :**

2010/07/13

TITULARES

Identificação fiscal: 501073655 **Nome:** MUNICIPIO DE MARCO DE CANAVESES

Morada: LG SACADURA CABRAL, FORNOS, 4630-219 MARCO DE CANAVESES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MOD I IMI 2474205

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501073655

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2010 **Valor isento:**
€65.370,10

Emitido via internet em 2023-02-23

O Chefe de Finanças



(António Joaquim Leitão Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501073655

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

KGBLH9P4CKJR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.